



Ahti Särg  
Oü Lihtsad Linnamehed  
ahti.sarg@gmail.com

25.11.2024

Meie 03.12.2024 nr 7.1-2/24/14422-10

**Vee- ja kanalisatsiooniprojekti  
kooskõlastamine riigitee nr 2  
maaüksuse piires ja tee kaitsevööndis**

Esitasite Transpordiametile kooskõlastamiseks OÜ Lihtsad Linnamehed poolt koostatud tööprojekti töö nr 2024-11 LL „Kambja vald, Reola küla, Roosi tänava ja Nõlva tee veevarustus ja kanalisatsioon“ (edaspidi *projekt*).

Kooskõlastamiseks esitatud *projektis* on lahendatud Kambja valla, Reola külas, Roosi tänava veevarustus ja kanalisatsioon ning Nõlva tee veevarustus (edaspidi *tehnovõrk*) rajamine riigitee maaüksuse piires ja tee kaitsevööndis:

***Tehnovõrgu* ristumine riigiteega nr 2 Tallinna-Tartu-Võru-Luhamaa tee km 188,06 kinniselt, kaitsehülssis (veetorustik). *Tehnovõrgu* kulgemine riigitee kaitsevööndis km 187,96-188,06.**

*Projekt* on koostatud vastavuses kehtiva Transpordiameti 23.08.2024 kirjaga nr 7.1-2/24/14422-2 „Nõuded veetorustikuprojekti koostamiseks riigitee nr 2 km 187,96-188,06 teemaal ja kaitsevööndis“ väljastatud nõuetele.

Võttes aluseks ehitusseadustiku (edaspidi *EhS*) § 99 lg 3, **kooskõlastame** OÜ Lihtsad Linnamehed poolt koostatud tööprojekti töö nr 2024-11 LL „Kambja vald, Reola küla, Roosi tänava ja Nõlva tee veevarustus ja kanalisatsioon“. Juhime tähelepanu, et kooskõlastuse objektiks on ainult *projektis* sisalduvad vee-ja kanalisatsioonirajatised ja muudele *projekti* asendiplaanil toodud ehitistele see ei laiene.

*Projekti* realiseerimisel ja *tehnovõrgu* ehitamisel tuleb arvestada järgneva informatsiooni ja nõuetega:

1. Riigitee nr 2 Tallinna-Tartu-Võru-Luhamaa tee teelõik (Tartu läänepoolse ümbersõidu VI ehitusala) km 186,900-190,900 on ehitustööde objekt: eeldatav ehitustööde periood 01.10.2020 - 31.12.2033. Tuleb arvestada, et riigitee katendile ja kõikidele väljaehitatud rajatistele ning tehnovõrkudele kehtib ehitaja poolne garantii 5 aastat alates tööde vastuvõtmise kuupäevast ning riigitee konstruktsioonide ja rajatiste kahjustamine peab olema välistatud.
2. Riigitee nr 2 Tallinna-Tartu-Võru-Luhamaa tee teelõik km 66,000-283,000 oli intelligentsete transpordisüsteemide objekt 2022. aastal. Tuleb arvestada, et riigitee katendile ja kõikidele väljaehitatud rajatistele ning tehnovõrkudele kehtib ehitaja poolne garantii 5 aastat alates tööde vastuvõtmise kuupäevast ning riigitee konstruktsioonide ja rajatiste kahjustamine peab olema välistatud.

3. Riigitee nr 2 Tallinna-Tartu-Võru-Luhamaa tee teelõik km 187,740-194,114 oli taastusremondi objekt 2022. aastal. Tuleb arvestada, et riigitee katendile ja kõikidele väljaehitatud rajatistele ning tehnovõrkudele kehtib ehitaja poolne garantii 5 aastat alates tööde vastuvõtmise kuupäevast ning riigitee konstruktsioonide ja rajatiste kahjustamine peab olema välistatud.
4. Tehnovõrgu omanik peab esitama Transpordiametile garantiikirja kehtivusajaga 5 aastat, milles kirja väljastaja tagab ehitustööde tõttu tee ja riigitee maale tekkinud võimalike kahjustuste likvideerimise oma kuludega.
5. Tehnovõrgu omanikul tuleb sõlmida Transpordiametiga leping riigitee maaüksusele kasutusõiguse saamiseks. Kasutusõiguse ala kohta luua ruumikuju Maakatastri piiratud asjaõiguste infosüsteemi (PARI) kaudu aadressil <https://pari.kataster.ee> ning esitada taotluses ruumikuju tunnus PARI ID number koos aktiivse jagamislingiga. Taotlus tuleb esitada Transpordiametile aadressil ([maantee@transpordiamet.ee](mailto:maantee@transpordiamet.ee)). Lepingu taotluse vorm asub [www.transpordiamet.ee](http://www.transpordiamet.ee) – Teehoid ja liikluskorraldus – Tee-ehituse juhendid – Riigimaade kasutus – tehnovõrgud – ***Taotlus teemaale tehnovõrgu ja -rajatise ehitamiseks ja talumiseks vajaliku isikliku kasutusõiguse seadmise lepingu sõlmimiseks***. Sõlmitud leping on aluseks liiklusvälise tegevuse loa väljastamiseks.
6. Enne riigitee maaüksusel ehitustööde alustamist tuleb huvitatud isikul:
  - 6.1. koostada liikluskorralduse projekt vastavalt [liiklusseaduse](#) § 7<sup>1</sup> lõike 4 alusel kehtestatud Majandus- ja taristuministri 13.07.2018 määrusele nr 43 *Nõuded ajutisele liikluskorraldusele* ning kooskõlastada see Transpordiametiga e-posti aadressil [maantee@transpordiamet.ee](mailto:maantee@transpordiamet.ee);
  - 6.2. saada Transpordiametilt [liiklusseaduse](#) § 7<sup>2</sup> lg 3 kohane liiklusvälise tegevuse luba. Taotluse vorm on leitav <https://www.transpordiamet.ee/taotlused-blanketid#tood-ja-piirangud-ma>. Vastav taotlus palume saata e-posti aadressil [maantee@transpordiamet.ee](mailto:maantee@transpordiamet.ee). Taotlusele lisada kooskõlastuskiri ja ehitusaegse liikluskorralduse projekt.
7. Riigitee ja selle rajatiste kahjustamine on keelatud, ehitustehnikaga manööverdamine riigiteel ja riigitee mulde nõlvadel ei ole lubatud. Materjalide veod korraldada olemasolevate juurdepääsuteede kaudu.
8. Tööpäeva lõppedes ei ole lubatud jätta riigitee maaüksusele ega tee lähialale lahtiseid kaevikuid. Materjalide ladustamine sõiduteele või selle vahetusse lähedusse on keelatud.
9. Riigitee maa tuleb peale tööde lõppu korrastada. Haljastus taastada kasvupinnase ja murukülviga vastavalt „Teetööde tehniliste kirjelduste“ peatükk nr 9 „Maastikukujundustööd“ kvaliteedinõuetele.
10. *Tehnovõrkude* ehitustööde aeg tuleb kavandada nii, et riigitee teemaa korrastamise, riigitee mahasõitude, jalgratta- ja jalgte katendikonstruktsiooni nõuetekohase taastamise tööd oleks teostatavad võimalikult lühikese aja jooksul. Kui ilmastikuolud ei võimalda riigitee teemaa ja tee konstruktsioonide taastamist, tuleb projektikohaste *tehnovõrkude* ehitustööd riigitee piirides peatada.
11. **Katted peavad olema taastatud ja teemaa korrastatud enne tehnovõrgule kasutusloa andmist.**
12. Ehitatav *tehnovõrk* peab vastama *EhS* tulenevatele normidele ning ei tohi ehituse ajal ega kasutusele võtu järgselt seada takistusi liiklusele, tee ja teerajatiste teehoiule (korrashoiule) või sademe- ja pinnasevete ärajuhtimisele riigitee transpordimaalt ja kaitsevööndist.
13. Tööde lõpetamisel tuleb Transpordiametile esitada digitaalsed teostusjoonised 3D kujul .pdf ja .dwg (.dgn) formaadis.
14. **Kooskõlastatud *projekti* muutmisel riigitee piirides ja/või kaitsevööndis tuleb**

**projektlahendus Transpordiametiga uuesti koostööks.**

Järelevalvet esitatud nõuete täitmise üle riigitee kaitsevööndi ulatuses teostab Transpordiamet *EhS* kehtestatud korras.

Koostöölastus kehtib 2 aastat väljaandmise kuupäevast.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Elliko Kõiv

tehnovõrkude koordinaator

planeerimise osakonna tehnovõrkude üksus

Lisad: Projekt „ROOSINOLVA\_TP\_2024-10-18.asice“.

Elliko Kõiv

57848581, Elliko.Koiv@transpordiamet.ee